

## 吉隆坡购地 · 檳城联营 Kerjaya双箭齐发

12小时前

（吉隆坡1日讯）Kerjaya（KERJAYA，7161，主板建筑股）今日宣布一系列策略性土地收购及联营协议，旨在扩大其在檳城与巴生谷的版图。

公司向马交所报备，出价约1.13亿令吉，收购位于吉隆坡蒲种路（Jalan Puchong）的3块地皮。

根据第一份买卖协议，子公司Senandung Raya私人有限公司，是向Sunrise Bright City有限公司收购占地约3.9英亩的土地，收购价为5910万令吉。

至于，另两块土地是来自Top Up Properties有限公司，Senandung Raya合计出价5370万令吉。

Kerjaya指出，上述地皮的地理位置优越，临近多条主要高速公路如莎阿南大道（KESAS）、联邦大道及白蒲大道（LDP），且周边为成熟住宅区、商业枢纽与关键公共设施。

公司计划通过内部资金与银行贷款融资，预计收购计划将在9月完成。

### 联营檳城项目

与此同时，Kerjaya周二还宣布，新加坡上市的Aspen集团联手，共同开发檳城丹绒武雅两块地皮，面积为4.5英亩。

文告显示，独资Kerjaya Prospek Ventures私人有限公司与Aspen Vision Tanjung私人有限公司签署了联营与股权协议，成立联营公司——Tanjung Bungah Development私人有限公司，持股比例为60:40，Kerjaya持60%股权。

这两块地皮收购价为1亿1700万令吉，公司计划，开发成涵盖住宅、服务式公寓与零售单位的综合发展项目，发展总值（GDV）未定。

Kerjaya总执行长兼执行董事郑荣忠表示，巴生谷与檳城是他们熟悉且具发展潜力的市场，通过联营与收购并行的策略，将得以灵活拓展业务、优化资本配置，同时巩固核心建筑业务，提升产业开发的收益前景与项目储备。